



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Тарасову Д.Ю.

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-521, факс (8182) 215-776
e-mail: iokn@dvinaland.ru

29 АПР 2021 № 409/м/34
На № _____ б/н от 02.04.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

На территории участка с кадастровым номером 29:22:022839:2, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кузнечевская, защитные зоны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанный участок, согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-1, ограничивающей строительство и хозяйственную деятельность (пункт 2.4 Приложения № 2 к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, ссылка на документ <https://dvinaland.ru/search/documentSearch/>), а также в зоне археологического наблюдения «В».

Дополнительно сообщаем, что инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Катя Ворж
10 мая 2021

В связи с вышеизложенным напоминаем о необходимости соблюдения положений статей 28, 30, пункта 3 статьи 31, пункта 2 статьи 32, статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также положений Постановления № 460-пп в части режимов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В частности, в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, во время проведения работ, производство работ должно быть приостановлено в соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Исполняющий обязанности
руководителя



Е.Д. Коротенкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Тарасову Д.Ю.

ул. Выучейского, д. 18, г. Архангельск. 163004
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

13 .05.2021 № 204 - 14 / 11630

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об основании включения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2 в границы зон затопления, подтопления, а так же о выполнении мероприятий по защите участка от затопления и подтопления, необходимых для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома, сообщает следующее.

Согласно сведениям, отраженным на публичной кадастровой карте Росреестра, размещенной в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», земельный участок с кадастровым номером 29:22:022839:2 имеет площадь 425 кв. м. и расположен на территории Соломбальского территориального округа городского округа Архангельской области «Город Архангельск», ул. Кузнечевская, . Земельный участок расположен в 25 метрах от берега протоки Соломбалки реки Северной Двины и в 50 метрах от берега протоки Кузнечи́хи реки Северной Двины.

Предложения по установлению зон затопления, подтопления на территории городского округа Архангельской области «Город Архангельск» подготовлены ФГБУ «Государственный океанографический институт им. Н.Н. Зубова». Рассматриваемый земельный участок располагается в створе гидрологического поста «Соломбала». Согласно сведениям, представленным в таблице 2.4 тома 1 «Пояснительная записка» отчета о подготовке предложений по установлению зон затопления, подтопления на территории городского округа «Город Архангельск», при определении границ зон затопления в указанном створе использовалось **расчетное значение высоты уровня воды при паводках обеспеченностью 1 % (повторяемость 1 раз в 100 лет), равное 3,16 м.**

Значения уровней воды здесь и далее в письме приведены в Балтийской системе высот 1977 года. Расчетные значения уровня воды в паводки определены для естественных условий развития ледохода и половодья, без учета мер по предотвращению негативного воздействия вод некапитального

Ксения Верина
20 мая 2021

характера (текущих превентивных противопаводковых мероприятий). При определении границ зон затопления использовались материалы планово-высотной съемки территории города Архангельска, предоставленные администрацией муниципального образования «Город Архангельск». Отчет о подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления размещен для ознакомления на сервисе Mail@Облако по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/qv1m/34y6Bd59M>.

Согласно разработанным материалам, высотные отметки рассматриваемого участка превышают уровень затопления территории в паводок 1 % обеспеченности, составляющий 3,16 м. Рассматриваемый земельный участок располагается в границах зоны подтопления, обусловленной повышением уровня грунтовых вод в результате воздействия подпора высоких уровней вод со стороны протоки Соломбалки реки Северной Двины и протоки Кузнечихи реки Северной Двины. Участок расположен на территории сильного подтопления с глубиной залегания грунтовых вод в период паводка менее 0,3 м от поверхности земли.

Статья 67.1 Водного кодекса устанавливает запрет на размещение новых населенных пунктов на территориях, попадающих в зоны затопления, подтопления, и строительство объектов капитального строительства без проведения мероприятий по инженерной защите таких территорий от затопления, подтопления. Перечень таких мероприятий установлен Сводом правил «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» СП 104.13330.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 964/пр. К основным мероприятиям по защите от подтопления территорий отнесены: обустройство дренажных систем, противодиффузионных экранов и завес. При освоении новых территорий должна выполняться вертикальная планировка территории в целях организованного отведения поверхностного стока и ограничения поступления грунтовых вод.

При строительстве сооружений, располагающихся в зоне подтопления необходимо учитывать рекомендации СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в части выбора типа и конструкции фундаментов, обеспечивающих устойчивость строений в условиях периодического повышения уровня грунтовых вод.

Заместитель министра –
начальник управления
природных ресурсов и экологии



К.А. Шаповалов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 4	
18 февраля 2021 г.	
Кадастровый номер:	29:22:022839:30
Номер кадастрового квартала:	29:22:022839
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:001:006895140; Кадастровый номер 29:22:000000:0000:11:401:001:006895140; Условный номер 29:22:022839:0002:11:401:001:006895140
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кузнечевская
Площадь:	26.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб:	1163638.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:022839:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:22:022839:54
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тарасов Дмитрий Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	А.А. АНДРЕЕВИЧ

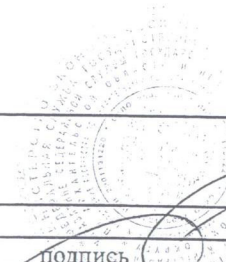
комис. Верина
20 мая 2021

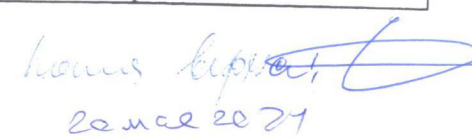
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
18 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022839:30	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасов Дмитрий Юрьевич,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18.02.2021 22:11:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 08.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


 Тарасов Дмитрий Юрьевич

20 фев 2021


Описание местоположения объекта недвижимости

Этание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

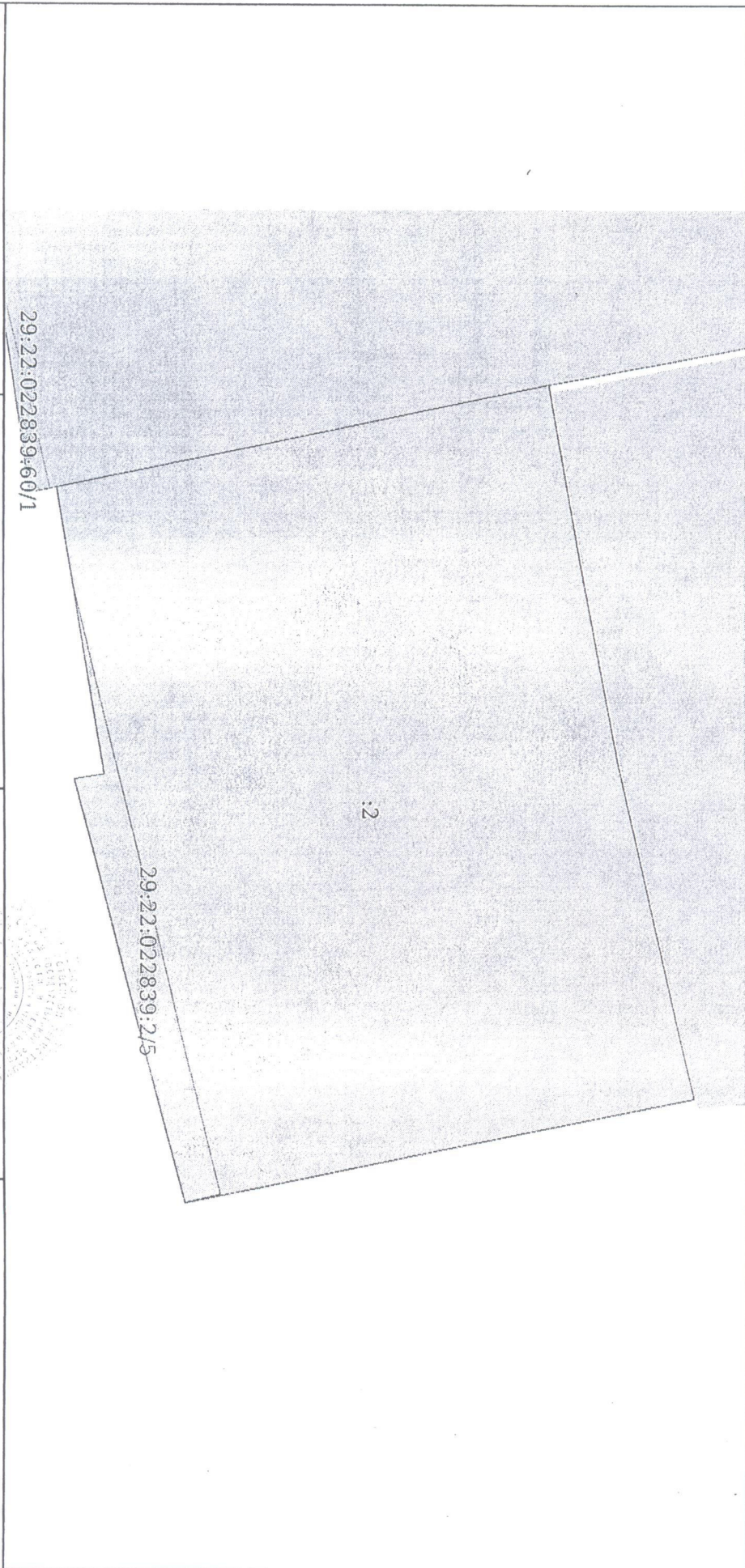
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 4

18 февраля 2021г.

Кадастровый номер: 29:22:022839:30

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

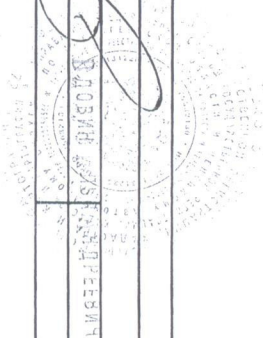


Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



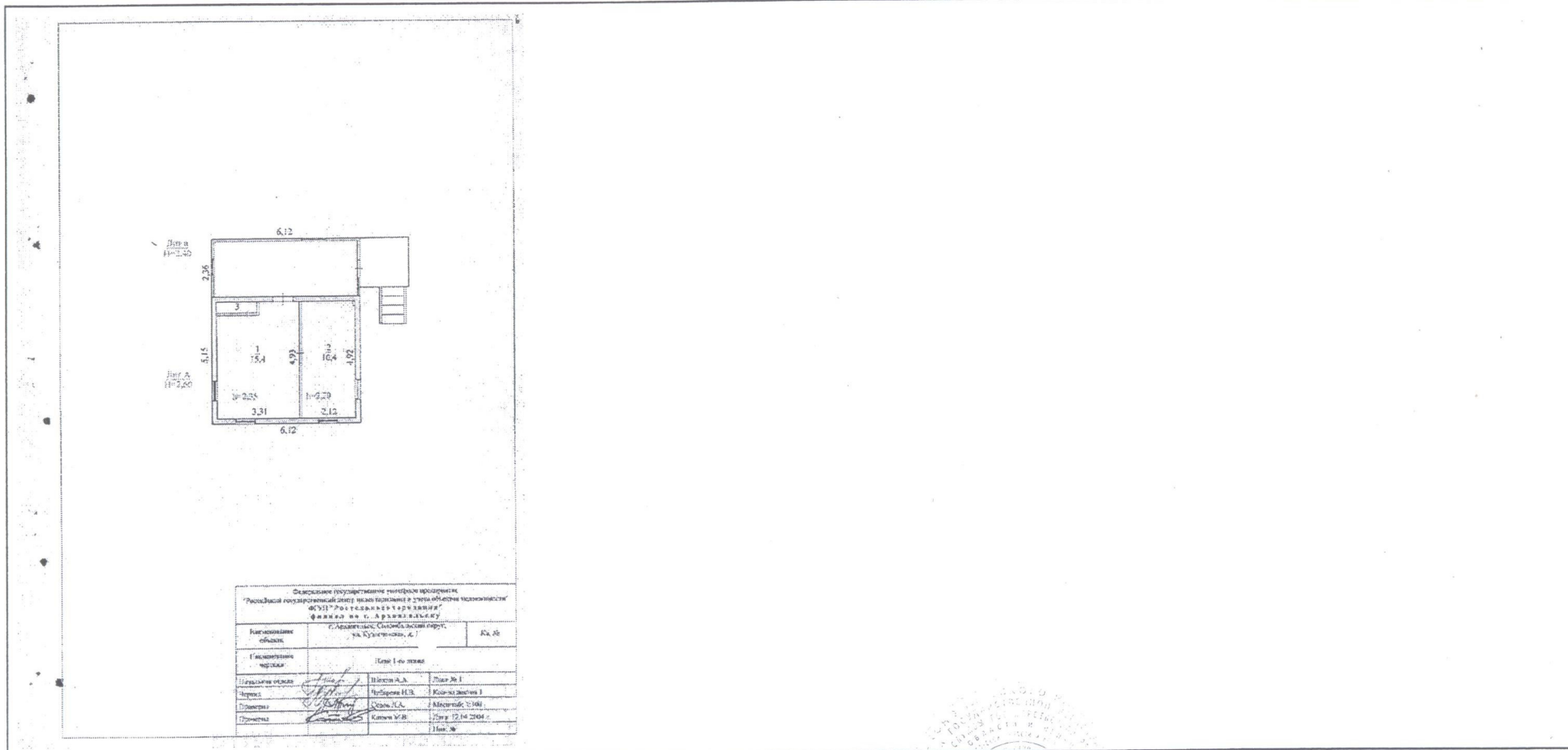
*Копия выписки
20 мая 2021*

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 февраля 2021г.	Кадастровый номер: 29:22:022839:30
Номер этажа (этажей): 01	



Федеральное государственное учреждение «Российский государственный центр кадастровых работ» ФГУП «Росгоснвтехинвентаризация» филиал на г. Архангельске		
Регистрационная область:	г. Архангельск, Октябрьский район, ул. Кузнечная, д. 1	Кв. №
Государственный номер:	Поме 1-го этажа	
Исполнитель:	Павлова А.А.	Лист № 1
Проверил:	Рябенко И.В.	Код-назначение: 1
Проектировщик:	Савин С.С.	Адрес: 163000
Прочие:	Климова В.В.	Дата: 22.02.2021 г.
		Лист №

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кония Верина
20 фев 2021


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	29.22.022839.2		
Номер кадастрового квартала:	29.22.022839		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Кузнецовская,		
Площадь:	425 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	274205.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29.22.022839.30		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации одноэтажного жилого дома; для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тарасов Дмитрий Юрьевич		

полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.И.

КОПИЯ ВЕРНА
20.02.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022839:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасов Дмитрий Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18.02.2021 22:11:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 08.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

20 фев 2021 г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022839:2	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
2020 08 21

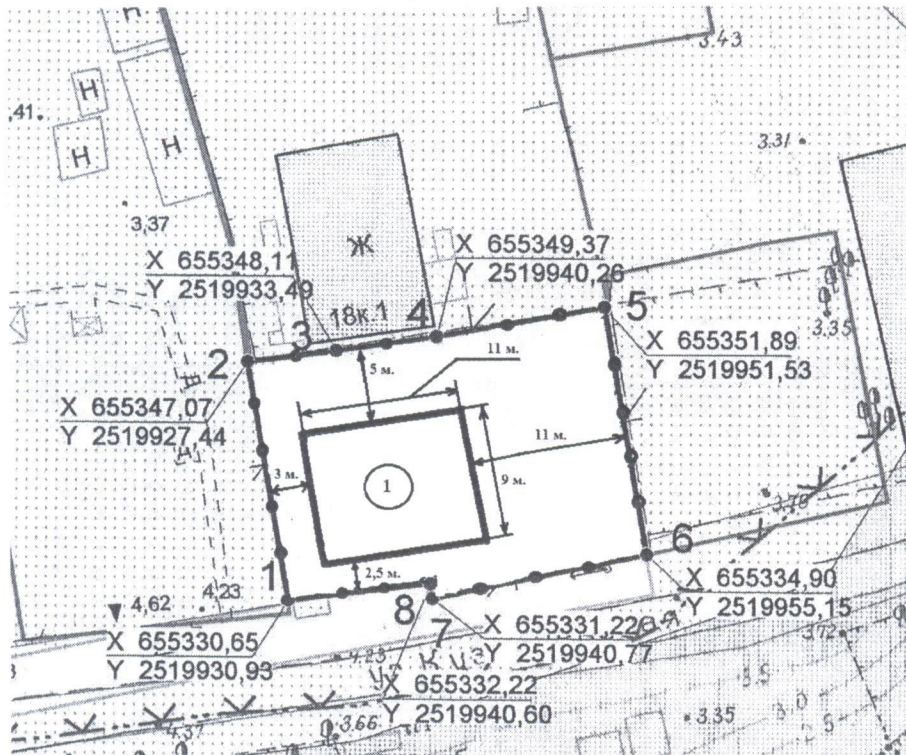
Пояснительная записка.

Будет произведена реконструкция индивидуального жилого дома (ул. Кузнечевская, д. 18), принадлежащего мне на праве собственности. Площадь пятна застройки дома увеличится до 100 кв.м. Общая площадь дома будет примерно составлять: 170 кв.м. 2 этажа (второй этаж мансарда). Процент застройки 25 %. Озеленение 15 %. Дом будет выполнен в деревянном исполнении (брус).

20 мая 2021

Красовый

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация строений на земельном участке			Условные обозначения
№	Наименование	Примечание	
1	Проектируемый жилой дом	Проект.	— граница земельного участка —●— Забор

Масштаб 1:500

20 мая 2011